

Real Estate Compensation Clubbenchmark 2024



In Kürze

Über den Vergütungsbenchmark

Der gemeinsame Real Estate Compensation Clubbenchmark 2024 von Leaderslead, Kienbaum und ZIA liefert Ihnen eine fundierte Standortbestimmung Ihrer derzeitigen Vergütungssituation im Marktvergleich.

Über Leaderslead, Kienbaum und ZIA in der Immobilienwirtschaft

Leaderslead als führender Personalberater in der Branche, Kienbaum als führender Anbieter von Vergütungsdaten, Vergütungsberatung und Personalberatung sowie der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft ZIA verfügen über langjährige Expertise und starke Vernetzung innerhalb der Branche.

Im Zuge des Club Benchmarks erhalten Sie exklusiven Online-Zugang, der Ihnen die eigenen Auswertungen für Vergütungsdaten in der Immobilienwirtschaft ermöglicht.

Profitieren Sie von unserem umfassenden Marktüberblick

Der Vergütungsbenchmark bietet einen umfassenden Überblick über die Vergütungshöhe von etwa 90 Führungs- und Fachfunktionen in der Immobilienwirtschaft.

Untersucht werden u. a. die Vergütungselemente

- Grund- und Gesamtbezüge
- Variable Vergütung (jahresbezogen & mehrperiodig)
- Zielvergütung
- Bonusempfänger (in %)
- Wesentliche Zusatzleistungen (bspw. Firmenwagen und Altersversorgung)

Die Darstellung der Vergütung erfolgt u. a. nach Kriterien wie

- Funktion
- Ausprägung der Funktion
- Unternehmensgröße

Unternehmensinformation

Asset-Klassen

- Büroimmobilien
- Logistikimmobilien
- Retailimmobilien
- Wohnimmobilien
- Sonstige Immobilien

Tätigkeitsschwerpunkte

- Immobilieninvestor:in/ Bestandshalter:in
- Immobilienfinanzierer:in
- Immobilienprojektentwickler:in
- Immobiliendienstleister:in
- Betreiber:in von Immobilien und Standorten

Geschäftsbereiche

- Projektentwicklung/-planung
- (Bau-) Projektmanagement/-steuerung
- Immobilienbewirtschaftung
- Immobilienbewertung
- Institutionelles Immobilienmanagement
- Vermietungsmanagement
- Management
- Unterstützende Funktionen

Vertraulichkeit bei der Behandlung Ihrer Daten und Datenlieferung

Die Parteien verpflichten sich, alle im Zusammenhang mit der Durchführung des Benchmarks bekanntwerdenden Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

Vergütungsinformationen werden allenfalls in anonymisierter und aggregierter Form weitergegeben, so dass eine Nachverfolgbarkeit ausgeschlossen ist. Die Geheimhaltung erstreckt sich auf alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kienbaum.

Der gesamte Prozess ist DSGVO-konform und die Plattform mit dem Zertifikat für Informationssicherheitsmanagement (ISMS) der ISO/IEC 27001 ausgezeichnet.

Unsere Angebote zur komfortablen Lieferung Ihrer Daten

- Wir senden Ihnen einen vorbereiteten Datenerfassungsbogen sowie eine Erklärung zur Auftragsdatenverarbeitung gemäß DSGVO per E-Mail zu (Anfragen bitte bis Ende Mai 2024 an recb@kienbaum.de).
- Sie füllen den Fragebogen aus und können ihn sicher über unser Kienbaum Transfer-Portal bis Mitte Juli 2024 übermitteln.
- Sie können uns Ihre Daten gerne auch als Export (im Excel-Format) aus Ihrem System oder in einem anderen Ihnen vorliegenden Format bis Mitte Juli 2024 zur Verfügung stellen.
- Sehr gerne bieten wir Ihnen unsere Unterstützung bei der Zuordnung Ihrer Funktionen zu den Kienbaum Positionscodes an.

Ebenen und Funktionen auf einen Blick

Im Vergütungsbenchmark werden folgende Funktionen* erfasst und analysiert:

Management

- Alleinvorstand/Alleingeschäftsführung
- Vorsitzende:r des Vorstandes/der Geschäftsführung
- Mitglied des Vorstandes/Ordentliches Mitglied der Geschäftsführung
- Geschäftsführung Tochtergesellschaft
- Assistenz der Geschäftsführung
- Kaufmännische Gesamtleitung
- Kaufmännische Leitung Niederlassung
- Technische Leitung Niederlassung

Projektentwicklung/-planung

- Leitung Projektentwicklung
- Projektentwickler:in/Projektmanager:in/Projektleitung
- Leitung Immobilienfinanzierung
- Immobilienfinanzierer:in
- Projektcontroller:in
- Bauingenieur:in
- Sachbearbeiter:in Projektmanagement (Projektkaufleute)
- Architekt:in
- Bauzeichner:in

(Bau-) Projektmanagement/-steuerung

- Leitung Baumanagement/Oberbauleitung
- Leitung (Bau)Projektmanagement/ Projektsteuerung
- Projektsteuerer/Projektmanager:in/Projektleitung
- Sachbearbeiter:in Projektmanagement (Baukaufleute)
- Bauleitung/Bauprojektleitung/Baumanager:in
- Leitung Planungskoordination/Projektplanung
- Planungskoordinator:in/Projektplanung

Immobilienbewirtschaftung

- Leitung Facility Management/Property Management
- Facility/Property Manager:in
- Technische:r Objektmanager:in
- Servicetechniker:in
- Sachbearbeiter:in technische Kundenbetreuung
- Spezialist:in Technische Gebäudeausrüstung (TGA) – NEU!
- Immobilien-/Hausverwalter:in
- Hausmeister/Service Point Manager:in
- Leitung Center Management
- Center Manager:in
- Kaufmännische:r Objektmanager:in
- Leitung Nebenkostenabrechnung
- Sachbearbeiter:in Nebenkostenabrechnung
- Leitung Forderungsmanagement
- Sachbearbeiter:in Nebenkostenabrechnung
- Leitung Forderungsmanagement
- Forderungsmanager:in

Institutionelles Immobilienmanagement (inkl. An- und Verkauf)

- Fondsmanager:in
- Leitung Investmentmanagement
- Investmentmanager:in
- Leitung Portfoliomanagement
- Portfoliomanager:in
- Leitung Asset Management
- Asset Manager:in
- Risk Manager:in
- Leitung Fondsmanagement – NEU!
- Spezialist:in Investor Relations – NEU!
- Leitung Risk Management – NEU!

Immobilienbewertung

- Immobilienbewerter:in (Wertgutachter:in)
- Bau-Sachverständiger:in

Immobilienberatung

- Makler:in/Immobilienvermittler:in
- Researcher:in

Vermietungsmanagement

- Leitung Vermietungsmanagement
- Vermietungsmanager:in
- Sachbearbeiter:in Mietmanagement
- Sachbearbeiter:in Mietenbuchhaltung/Mahn- und Klagewesen

Unterstützende Funktionen

- Chefsekretariatskraft, Chefassistenz
- Abteilungs-/Teamsekretariatskraft
- Leitung Kundenbetreuung
- Sachbearbeiter:in Kundenbetreuung/Kundendienst
- Leitung Recht
- Fachanwalt/-anwältin
- Leitung Consulting
- Consultant
- Spezialist:in Versicherung und Recht
- Leitung Einkauf
- Spezialist:in Einkauf Dienstleistungen
- Spezialist:in technischer Einkauf/Bau
- Sachbearbeiter:in Einkauf
- Kaufmännische:r Sachbearbeiter:in

Unterstützende Funktionen (Finanzen)

- Leitung Controlling
- Controller:in
- Leitung Finanzen & Rechnungswesen
- Leitung Buchhaltung
- Bilanzbuchhalter:in
- Finanzbuchhalter:in

Unterstützende Funktionen (IT)

- Leitung IT
- Leitung IT Services
- Systemanalyst:in/IT-Consultant
- Systembetreuer:in (IT Systemadministrator:in)

Unterstützenden Funktionen (Marketing & Vertrieb)

- Leitung Marketing/Business Development
- Referent:in Marketing/Marktforschung
- Leitung Vertrieb
- Business Developer:in
- Vertriebsmitarbeiter:in Technik/Bau
- Vertriebsmitarbeiter:in Dienstleistungen
- Key Account Manager:in
- Leitung Unternehmenskommunikation
- Referent:in Unternehmenskommunikation

Unterstützenden Funktionen (Personal)

- Leitung Personal
- Referent:in Personal
- Leitung Personalentwicklung
- Referent:in Personalentwicklung

Nachhaltigkeitsmanagement

- Leitung Nachhaltigkeitsmanagement
- Referent:in Nachhaltigkeitsmanagement

Um eine hohe Qualität des Vergütungsbenchmarks zu gewährleisten, behalten wir uns vor, einzelne Positionen bei Bedarf anzupassen.

Ergebnisdarstellung

Online-Zugang Club Survey Tool

Über den systematischen Ergebnisbericht hinaus erhalten Sie für ein Jahr einen exklusiven Online-Zugang zum Kienbaum Club Survey Tool. Auf diesem Weg stehen Ihnen die aufbereiteten Benchmarkdaten rund um die Uhr für individuelle Auswertungen zur Verfügung.

Daten-Export in Excel

Die neue Export-Funktion ermöglicht es Ihnen, die Marktdaten inkl. Abweichung zu Ihren Daten in Excel zu exportieren. Somit können Sie die Daten problemlos in Ihren Systemen weiterverarbeiten.

Der Export-Konfigurator bietet Ihnen die Möglichkeit, die Abfrage nach Job- und Unternehmensparametern einzugrenzen und die Darstellung (Vergütungsvariablen und Lagemaße) für Ihre Bedarfe zu personalisieren.

Ihre Vorteile:

- Unbegrenzte Anzahl an Abfragen
- Individuelle Berichtserstellung
- Detaillierte Vergütungsinformationen für etwa 90 Führungs- und Fachfunktionen
- Mehrere Benutzeraccounts
- Verständliche und intuitive Handhabung
- Kienbaum ist zertifiziert mit dem **Zertifikat für Informationssicherheitsmanagement (ISMS)** der ISO/IEC 27001

Beispielhafte Darstellung der Abfrage im Club Survey Tool:

Ergebnisse

Real Estate pro Ausprägung 2021 - Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

IST ZIEL Transponiert

Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

| IST-VERGÜTUNG | Marktdaten | | | | | Eigene Daten | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------|--------|---------|------------|--------------|---------|-----|--------|-----|---------|------------|
| | # Positionen | Q1 | Median | Q3 | Mittelwert | # Positionen | Minimum | Q1 | Median | Q3 | Maximum | Mittelwert |
| Grundvergütung | 41 | 68.052 | 78.000 | 89.077 | 77.980 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Variable Vergütung | 40 | 5.000 | 6.500 | 13.098 | 9.303 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Gesamtververgütung | 41 | 72.986 | 84.607 | 100.000 | 87.000 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Alle Wertangaben auf Jahresbasis in EUR.
N/A: Für die abgefragten Parameter sind keine Nennungen vorhanden.
- Die erforderliche Mindestanzahl an Positionen oder Unternehmen wurde nicht erreicht.

Auszug

Verbreitung

Asset Manager(Retailimmobilien) - EXP

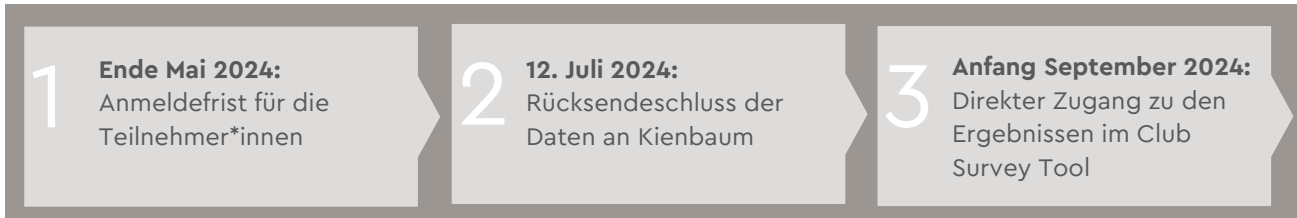
| ANSPRUCHSVERTEILUNG | Marktdaten | Eigene Daten |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| | Verbreitung | Verbreitung |
| Empfänger variabler Vergütung | 98% | N/A |
| Anspruch auf Altersversorgung | 66% | N/A |
| Anspruch auf Firmenwagen | 5% | N/A |



Zeitplan

Bitte übermitteln Sie Ihre Vergütungsdaten bis spätestens 12. Juli 2024 an Kienbaum.

Anfang September 2024 erhalten Sie die Ergebnisse des Vergütungsbenchmarks.



So nehmen Sie teil:

Fragen Sie die Anmeldeunterlagen direkt [hier](#) an.

Bei Fragen stehen wir Ihnen unter recb@kienbaum.de gern zur Verfügung.

Verantwortlich/Kontakt:

Kienbaum Consultants International GmbH

Dr. Julia Leitl-Civan
Senior Manager

julia.leitl@kienbaum.de
Bettinastraße 53-55
60325 Frankfurt am Main

Oliver Rüsing
Principal

oliver.ruesing@kienbaum.de
Immermannstr. 20
40210 Düsseldorf

Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG

Saskia Ellen Hoffmann
Director

sh@leaderslead.de
Roßstraße 96
40476 Düsseldorf

ZIA Zentraler Immobilienausschuss e.V.

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers
Ausschussvorsitzender HR und
Vors. des wissenschaftlichen Beirats

wolfgang.schaefers@wiwi.uni-regensburg.de
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

Kienbaum 

www.kienbaum.de